

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 775/2023/DS-PT ngày 15/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 594/2023/DSST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1082/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1244/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 755/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 6874/TB-THADS ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Toàn bộ nhà, đất tại địa chỉ số 109/1 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo (trước đây là phường Tân Tạo, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là nhà, đất số 109/1 Lê Đình Cẩn).

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 16/01/2025, đã được kiểm tra nội nghiệp số 476/KĐBV/L1 ngày 30/6/2025.

**Thông tin về đất:* vị trí nhà, đất số 109/1 Lê Đình Cẩn thuộc thửa đất số 63 và một phần thửa đất số 2-1, tờ bản đồ số 14, Bộ địa chính phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2005), có tổng diện tích

theo hiện trạng: 33.9m² (trong đó: Diện tích không phạm lộ giới: 31.2m²; Diện tích phạm lộ giới: 2.7m²)

**Thông tin về nhà ở: nhà số 109/1 Lê Đình Cẩn có:*

+ Số tầng: 1 + lửng.

+ Cấp (hạng) nhà ở: 4.

+ Kết cấu: Tường: gạch; Cột: gạch; Sàn: gỗ; Mái: tôn.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 51.2m² (trong đó: Tầng 1: 33.9m²; Lửng: 17.3m²).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value với phí dịch vụ thẩm định trọn gói là 19.500.000 đồng (*Bằng chữ: Mười chín triệu, năm trăm nghìn đồng*);

2/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng với phí dịch vụ thẩm định trọn gói là 35.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng*);

3/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn với phí dịch vụ thẩm định trọn gói là 25.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng*).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thanh Huyền) (05b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Huyền